

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Приозерский район,  
Ольховка д

**Стоимость:** **руб 45 700 000**

**Объект:** дом

*объекта: 262 м2*

*участка: 40 соток*

**Комментарий:** Продаю роскошный коттедж в стиле Шале с ремонтом и оборудованием под ключ, общей площадью 262,2 кв. м, расположенный в престижном месте, на берегу озера Суходолье. Коттедж расположен на участке 40 соток в дачном некоммерческом товариществе Суванто (вблизи дер. Ольховка) в 69 км по Приозерскому шоссе от г. Санкт -Петербург. Коттедж одноэтажный из клееного бруса 200 на 260.

Четыре изолированные спальни, большая гостиная с камином немецкой фирмы Brunner с угловым стеклом. Просторная кухня-столовая с выходом на летнюю террасу, 2 санузла, сауна.

Выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с применением импортных материалов премиум-класса. В доме никто не жил.

Кухонная мебель итальянской фирмы Scavolini. Бытовая техника Kuppersbusch. Мебель в спальнях итальянская Selva. Мягкая мебель Tosconova. Пол покрыт немецким ламинатом. Сауна отделана канадским кедром. Дровяная печь Harvia. Сантехника итальянская Devon&Devon. Душевые кабины немецкие Hurre, настилы в душевых кабинках из тика. Мебель на террасе из ротанга с мягкими подушками.

Также на участке находится гараж на 4 автомобиля и летний домик с мангалом (площадью 40 кв. м). В летний домик проведены электричество, вода, установлен водонагреватель.

На территории участка оборудован газовый резервуар объемом 4,8 м куб. Бойлерная оборудована газовым котлом, нагревателями для воды, очистителем-смягчителем воды, стиральной и сушильной машинами. Септик индивидуальный, откачиваемый. На участке выполнен ландшафтный дизайн, есть выход к озеру, возможность спуска яхты. В 1 км от дома расположен магазин, гостиница Silver, ресторан.

1 взрослый собственник (первый). Договор купли-продажи 2012 года. Свободная продажа. Возможен обоснованный торг после просмотра. Агенту-бонус!

2#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://lno-priozerskii.nndv.ru/zagorodnaia228463.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://lno-priozerskii.nndv.ru/zagorodnaia228463pismo.aspx>

**Размещено:** с 03.02.18 05:11:52 до 03.02.19 05:11:52

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

